

Торгово-офисное здание г. Ижевск, ул. Ленина, 62 А



О проекте

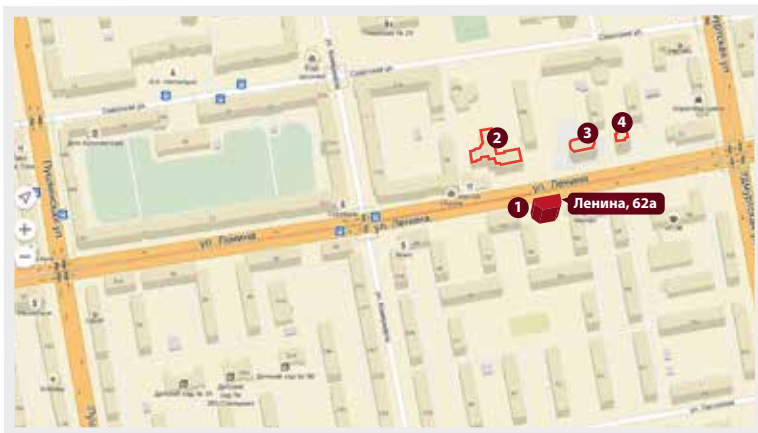


- ✔ Здание в центре Ижевска
- ✔ Первая линия улицы Ленина
- ✔ 2х этажное отдельно стоящее здание
- ✔ Система "мобильный офис"
- ✔ Композитные фасады с витражным остеклением
- ✔ Индивидуальные места для размещения световых рекламных вывесок

- ✔ Площади от 85,7 кв. м
- ✔ В продаже (аренде) 4 помещения с индивидуальными входными группами
- ✔ Высота потолков - 3.3 м
- ✔ Собственные группы учета для каждого помещения
- ✔ Объект введен в эксплуатацию в декабре 2016 г.
- ✔ Кадастровый номер земельного участка:
18:26:050662:1216



Зоны обслуживания и транспортная доступность



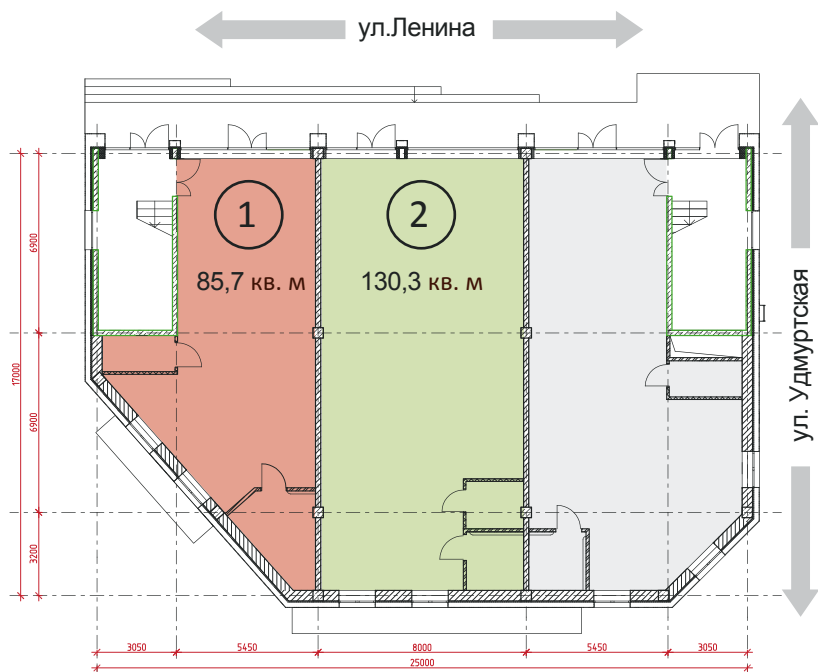
- ✓ Расположение в шаговой доступности остановок всех видов общественного транспорта создает отличную транспортную доступность из разных районов города.
- ✓ Сформированный центр деловой и покупательской активности данного района формирует стабильный клиентский поток.
- ✓ Уникальное фасадное решение и световые рекламные вывески обеспечивают отличную видимость объекта в любое время суток.
- ✓ Объект находится в географическом центре г. Ижевска, автомобильная доступность обеспечивается центральными улицами: Пушкинская, Советская, Ленина и Удмуртская.

Центры деловой активности

- 1 Торгово-офисный центр, Ленина 62а
- 2 Бизнес центр "Форум"
- 3 Бизнес центр "Партнер"
- 4 Бизнес центр "Время"

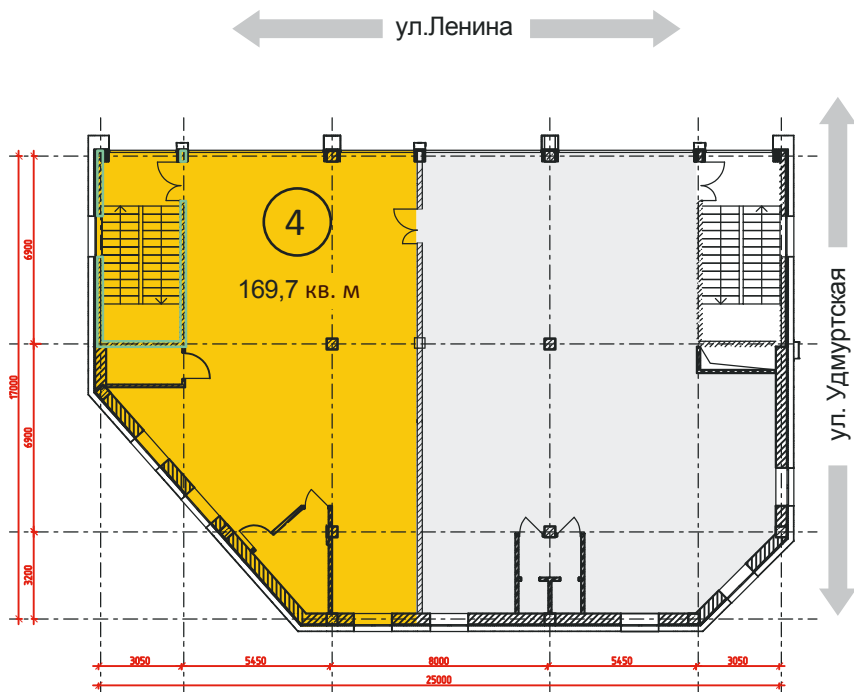
Шаговая доступность	Кол-во проживающих человек	Количество работающих, человек	Автомобильный трафик. Кол-во автомобилей в день.
5 мин	4 970	более 5000	9 590
10 мин	14 500		
15 мин	29 368		

Планировки: 1 этаж



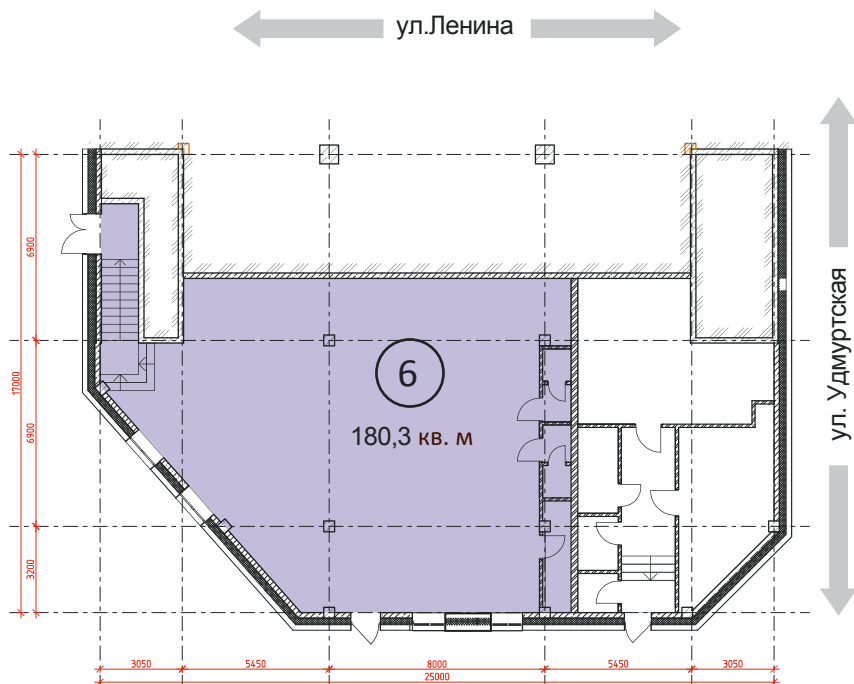
- ✔ 2 помещения свободного назначения
- ✔ Отдельные входные группы
- ✔ Возможность объединения по индивидуальному требованию
- ✔ Система "мобильный офис"
- ✔ Высота потолков - 3,3 м
- ✔ Площади помещений:
№1 – 85,7 кв. м
№2 – 130,3 кв. м
- ✔ Общая площадь: 316 кв. м

Планировки: 2 этаж



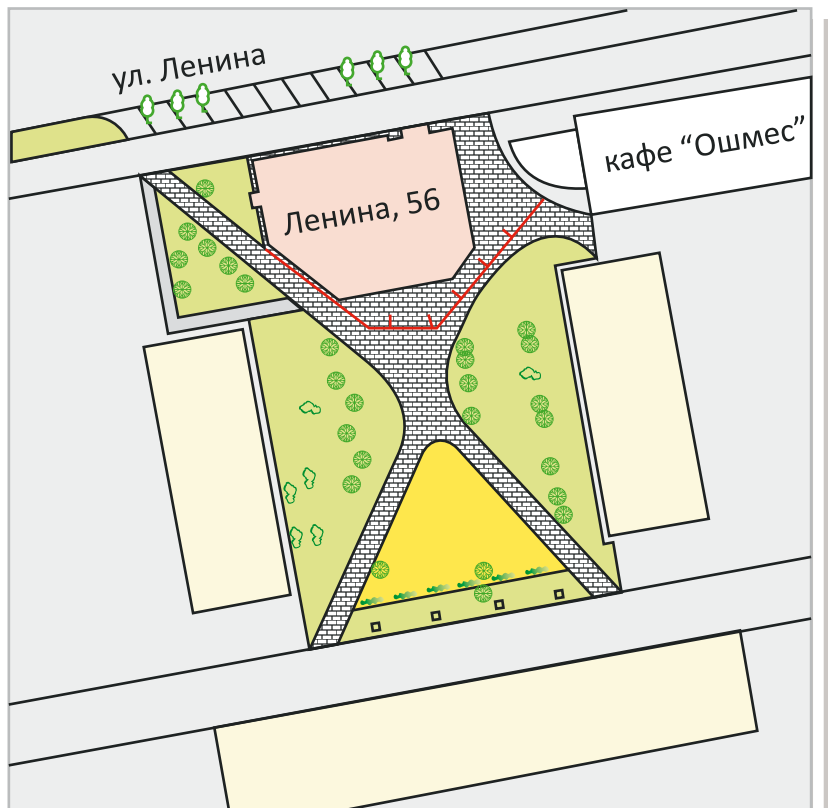
- ✔ Помещение свободного назначения
- ✔ Отдельная входная группа
- ✔ Система "мобильный офис"
- ✔ Высота потолка 3,2 м
- ✔ Площадь общая (GBA) - 169,7 кв. м
- ✔ Площадь полезная (GLA) - 128,4 кв. м

Планировки: цокольный этаж

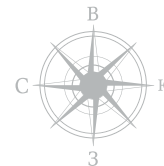


- ✓ Помещение свободного назначения
- ✓ 2 отдельные входные группы
- ✓ Свободная планировка
- ✓ Площадь помещения 180,3 кв. м
- ✓ Высота потолка 2,8 м

План благоустройства:



- Торгово-офисный центр
- Газон
- Жилый дом
- Детская площадка



О компании

- ✔ Приоритетом развития группы компаний «Инком-Инвест» является строительство новых площадей практически в каждом районе города с целью обеспечения максимально возможного выбора коммерческой недвижимости.
- ✔ На счету компании более 36 реализованных проектов жилой и коммерческой недвижимости.
- ✔ На различных стадиях разработки и проектирования находятся проекты совокупной площадью свыше 20,7 тыс. кв. м.



Приглашаем к сотрудничеству покупателей, арендаторов, инвесторов



Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23
Телефоны: (3412) 501-105, 564-348,
www.incominvest.ru,
e-mail: un@incom-invest.ru