



Начни бизнес в Новом городе

Коммерческие помещения
в микрорайоне Новый город





«Острова» – новое имя «Инком-Инвест». Более 10 лет мы строим дома, офисные и торговые помещения, формируем новую городскую среду. Недвижимость для бизнеса проектируется с учетом современных тенденций. Расположение объектов, эстетика и функциональность фасадов, продуманные планировки и индивидуальный подход обеспечивают нашим партнерам высокую ликвидность и доходность инвестиций.

Коммерческие объекты компании «Острова» успешно функционируют во всех районах города:

- торгово-офисное здание на ул. Ленина 62а;
- торговая галерея «Пушкин» на ул. Пушкинская 268;
- торговые площади на ул. Красноармейская 74 магазин «Гараж»;
- торговый центр «Яркий», ул. Клубная 62а;
- торговый комплекс «Караван» на ул. Азина 96а, 96;
- а также коммерческие здания и помещения в новостройках «Снегири», «Вивальди», «Аксиома», загородном поселке «Тихие зори».

Микрорайон «Новый город» в Металлурге – масштабный девелоперский проект компании «Острова» в Ижевске, который станет привлекательным местом для жизни и новым центром развития бизнеса в городе.

15% доля сделок на рынке Ижевска
по коммерческой недвижимости

20% клиентов возвращаются к нам
за повторной покупкой



Бизнес-кварталы в Новом городе

Группа компаний «Острова» представляет коммерческие помещения в микрорайоне Новый город в Металлурге.

Все коммерческие помещения располагаются на первых этажах по внешнему периметру кварталов: вдоль улицы 50 лет ВЛКСМ, дороги к центральной площади микрорайона и внутриквартальных проездов.

Гостевые парковочные места расположены по периметру каждого квартала. В каждом квартале Нового города предусмотрены помещения под магазины товаров первой необходимости, бытовые услуги, кафе и кондитерские, предприятия сферы услуг и организации досуга жителей микрорайона и городка Металлургов в целом.

Тщательный подбор будущих операторов помещений и расположение на первой линии обеспечивают стабильный клиентский поток, формируют лояльность жителей и поддерживают уникальную концепцию проекта.

Микрорайон в городке Металлургов

Пересечение автомобильных и пешеходных маршрутов, хорошая транспортная доступность, готовая социальная инфраструктура и уникальная рекреация.

Новый город строится в привлекательном для проживания районе Ижевска – городке Metallургов. Микрорайон расположен вдоль улицы 50 лет ВЛКСМ, рядом с лесом и речкой, при этом близко к центру города и социальной инфраструктуре.

Новый микрорайон имеет собственную сеть автомобильных дорог и пешеходных маршрутов и имеет два въезда – с улицы 50 лет ВЛКСМ и Тарасова. Для удобства жителей спроектирована новая остановка общественного транспорта.

Уникальное сочетание преимуществ городской и загородной жизни на территории микрорайона создает в нем центр притяжения.

9 000 жителей

в микрорайоне «Новый город»

30 000 человек

проживает в 15-минутной зоне
пешей доступности

84 000 человек

проживает в 5-минутной зоне
транспортной доступности

>10 000 авто

ежедневный автотрафик
улицы 50 лет ВЛКСМ

Остановки:  Автобуса  Троллейбуса  Трамвая

Коммерция:  Продукты  Аптека  Ресторан/кафе  Банк  Здание с объектами торговли



микрорайон «Новый город»

IV Квартал

III Квартал

II Квартал

I Квартал

Фруктовая

Магистраль до ул. Удмуртская

15 минут пешком

Тарасова

50 лет ВЛКСМ

Холмогорова

30 лет Победы

Круглосуточная аптека

Школа танцев

Детский сад

Школа №80

Детская стоматология

Сбербанк

Металлистов

Металлургов

жилой дом «Аксиома»

Ижкомбанк
Колледж госслужбы

Детский сад

Гимназия №83

9-я подлесная

Школьная

Поликлиника

Детская студия «Дельфин»

15 минут пешком

ВТБ24

Сакко и Ванцетти

Шорса

Офис продаж «Острова»

10 лет Октября

7-я подлесная

Клиника

Развивающий центр

Фитнес-центр «Спортивный квартал»

Детский сад

Детский сад

Майская

Детский сад

Лингвистический лицей №22

Коммерческие помещения в Новом городе

Планировочные решения

Четвертый квартал



Четвёртый квартал

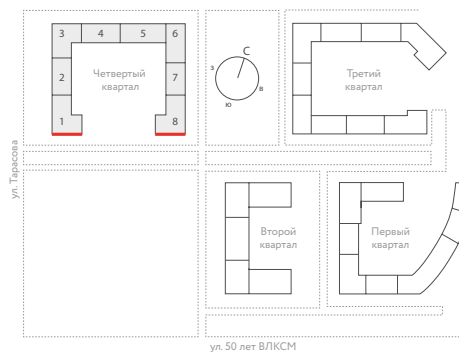
120 см

высота фриза
для вывесок

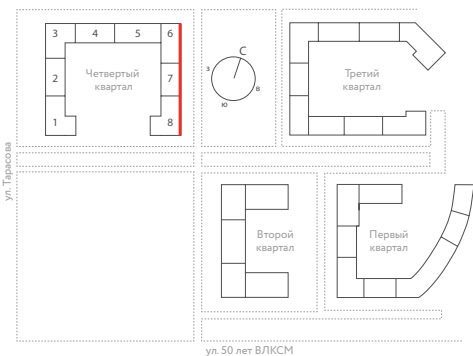
2,72-4,67 м

высота потолков
в помещениях

Южный фасад



Восточный фасад



Четвёртый квартал

120 см

высота фриза
для вывесок

2,72-4,67 м

высота потолков
в помещениях



Четвёртый квартал

120 см

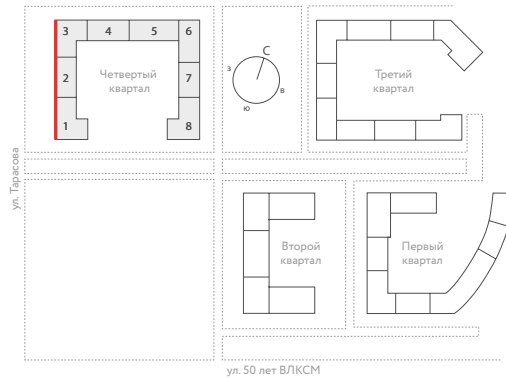
высота фриза
для вывесок

2,72-4,67 м

высота потолков
в помещениях



Западный фасад



Четвёртый квартал

120 см
высота фриза
для вывесок

2,72-4,67 м
высота потолков
в помещениях



27





помещений

18-142 м²

площадь помещений

1 695 м²

общая площадь
коммерческих
помещений

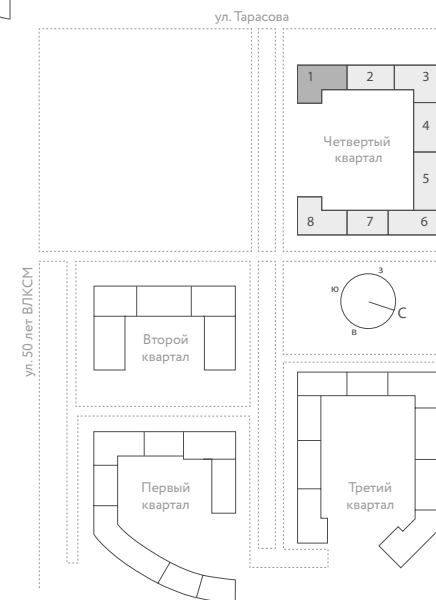
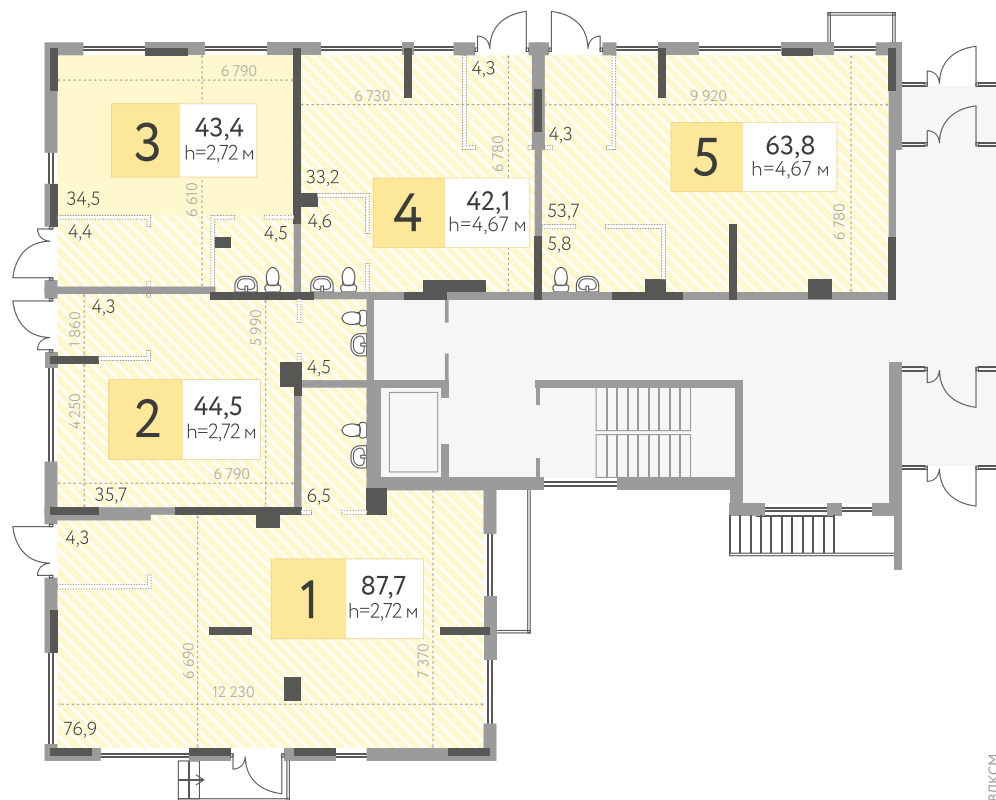
-  Двухуровневые помещения
-  Помещения для кафе
-  Помещения с возможностью объединения
-  Стены, которые можно перенести или демонтировать
-  Несущие стены и каналы коммуникаций

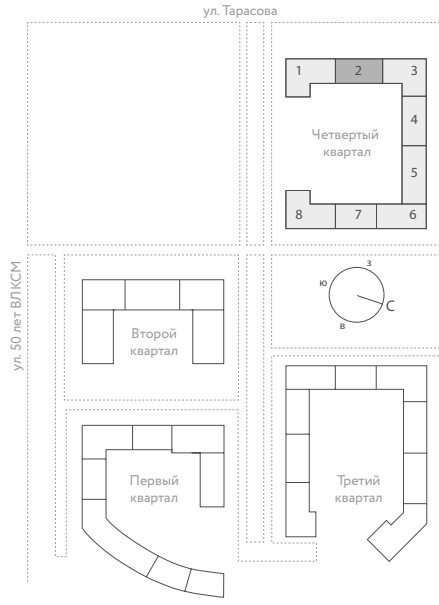


№	Площадь	Высота потолка
1	87,7 м ²	2,72 м
2	44,5 м ²	2,72 м
3	43,4 м ²	2,72 м
4	42,1 м ²	4,67 м
5	63,8 м ²	4,67 м
6	63,9 м ²	4,22 м
7	141,7 м ²	4,22 м
8	100,7 м ²	4,22 м
9	125,7 м ²	4,22 м
10	132,8 м ²	2,72 м
11	68,2 м ²	2,72 м
12	45,5 м ²	3,47 м
13	67,9 м ²	3,47 м
14	53,4 м ²	4,24 м
15	49,5 м ²	4,24 м
16	38,3 м ²	3,17 м
17	43,1 м ²	3,17 м
18	21,7 м ²	3,92 м
19	17,9 м ²	3,92 м
20	40,9 м ²	3,92 м
21	34,4 м ²	4,17 м
22	46,9 м ²	4,22 м
23	45,8 м ²	4,22 м
24	28,0 м ²	4,22 м
25	34,0 м ²	4,22 м
26	122,6 м ²	4,22 м
27	91,1 м ²	3,77 м

Секция 1

Четвертый квартал





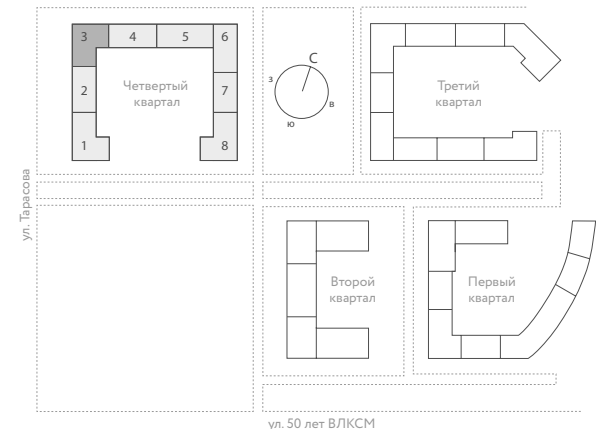
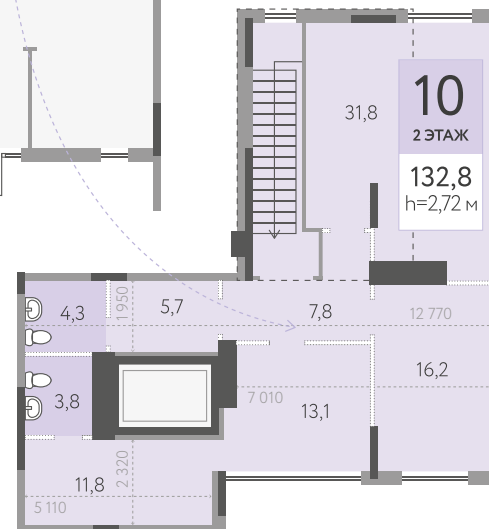
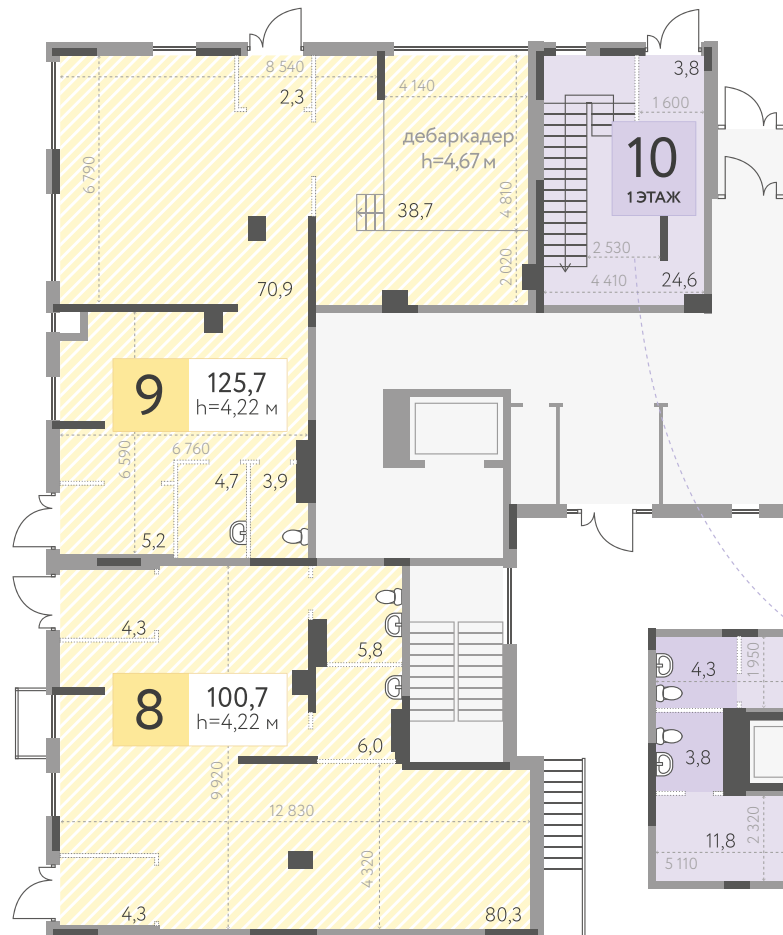
Секция 2

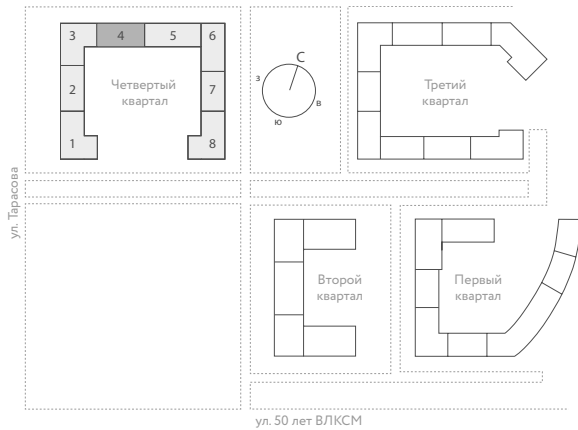
Четвертый квартал



Секция 3

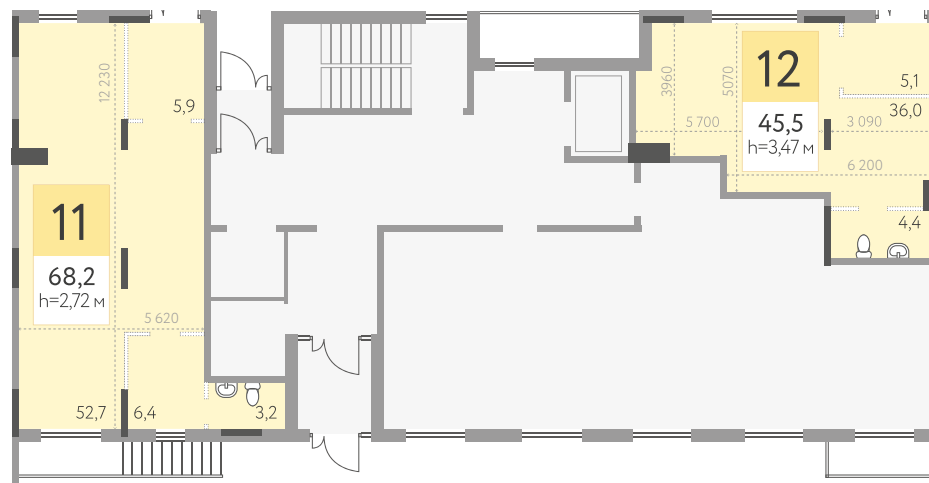
Четвертый квартал





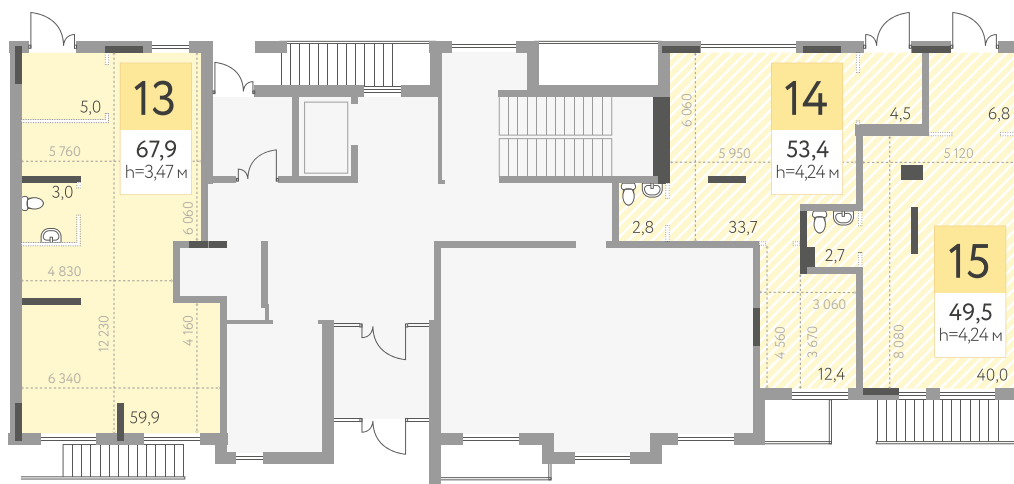
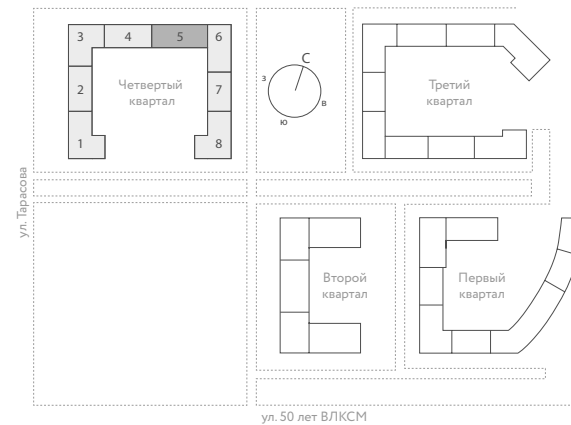
Секция 4

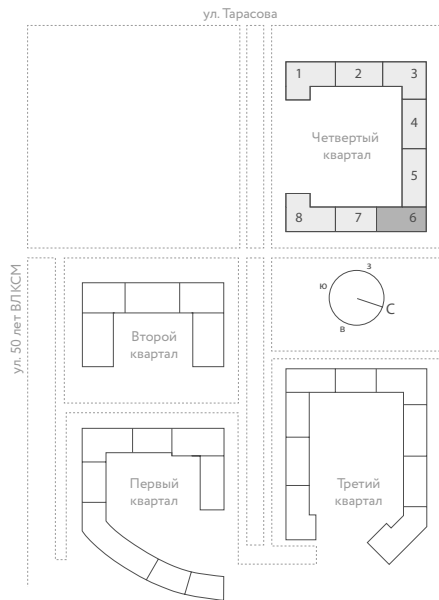
Четвертый квартал



Секция 5

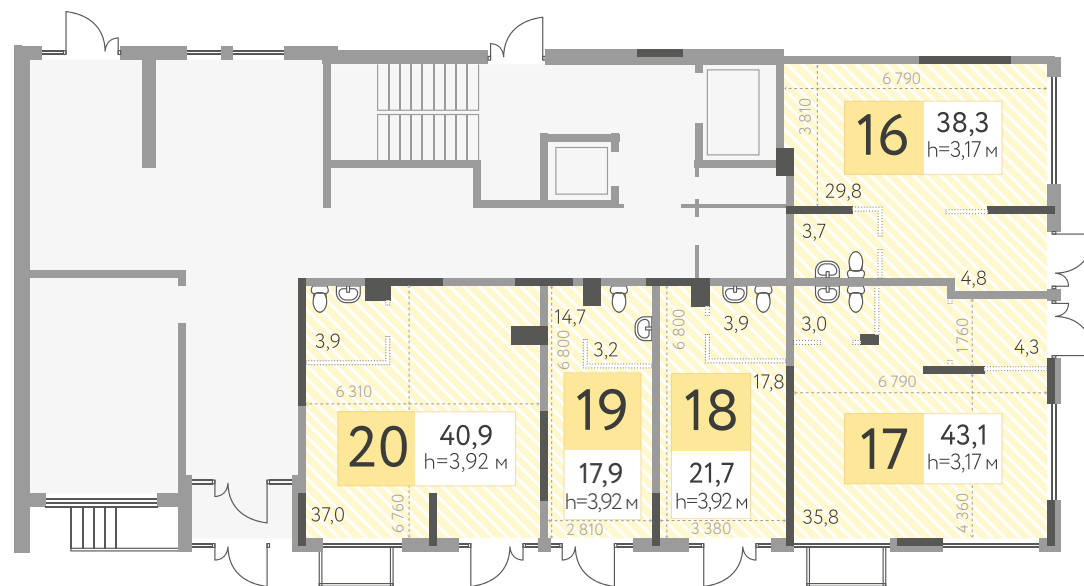
Четвертый квартал





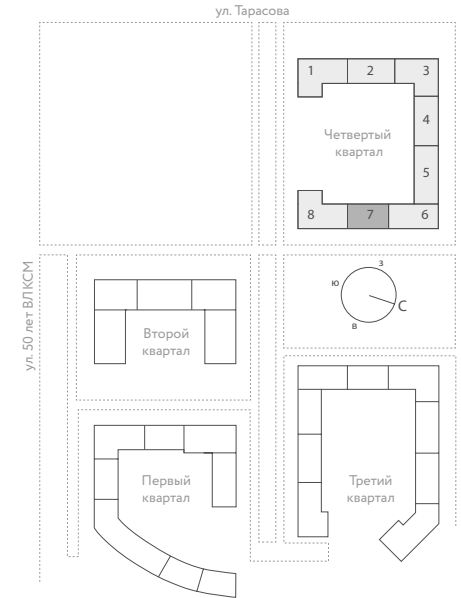
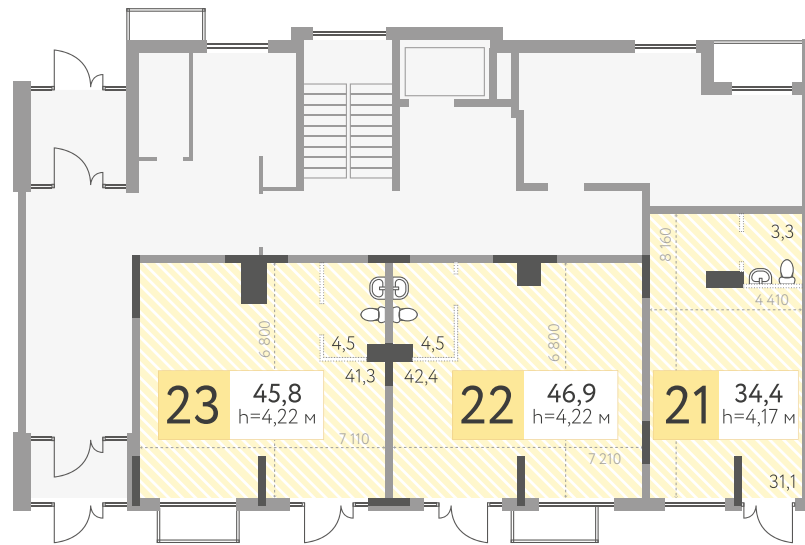
Секция 6

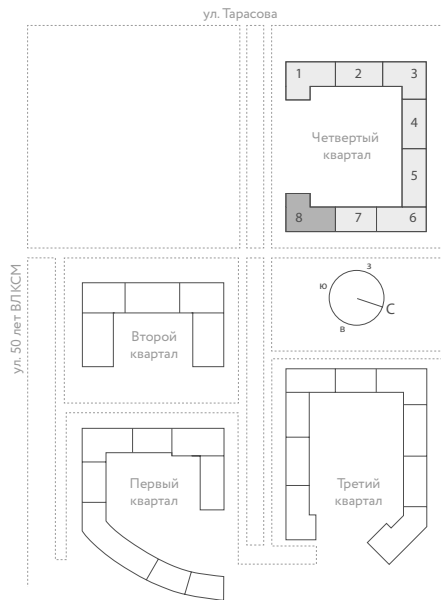
Четвертый квартал



Секция 7

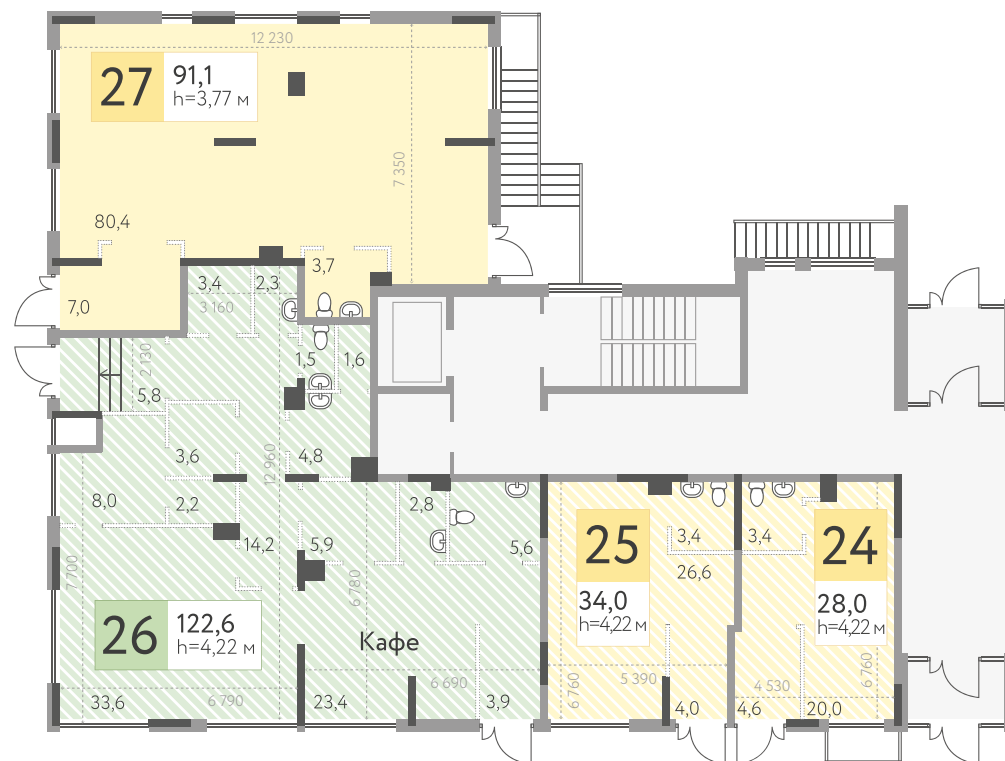
Четвертый квартал





Секция 8

Четвертый квартал







Мы строим Новый город

+7 (3412) 601-566

okn@ostrova-group.ru

Офис продаж компании «Острова»

г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23

Выбирайте квартиры и коммерческую недвижимость,
следите за акциями и новостями на сайте моиострова.рф

ЗАСТРОЙЩИК ООО «НОВА» ОГРН 1171832022284 РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 18-ru18303000-28-2018 от 04.06.2018 г. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ