

23.10.2018 № 6/н

О предоставлении сведений

Уважаемые будущие Участники долевого строительства (Дольщики)!

Настоящим сообщаем, что Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» -специализированный застройщик (далее по тексту – ООО «Новый город») получило разрешение на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка по ул. Фруктовая, в Октябрьском районе г. Ижевска» и приступило к реализации его создания (строительства) с 16.08.2017 года, при этом ранее ООО «Новый город» не осуществляло деятельности по созданию (строительству) объектов капитального строительства.

Так как разрешение на строительство ООО «Новый город» получено до 01.07.2018 года, то требования ст. 2 и ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 214-ФЗ) к ООО «Новый город» применяются в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

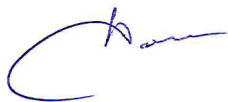
А именно на ООО «Новый город» не распространяются требования Федерального закона № 214-ФЗ в редакциях Федерального закона № 218-ФЗ и Федерального закона № 175-ФЗ:

- п. 1 ст. 2 Федерального закона № 214-ФЗ о наличии опыта (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве Застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- пп. 6 п. 2 ст. 3.1. Федерального закона № 214-ФЗ об условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу. ООО «Новый город» не работает со счетами эскроу. В целях исполнения обязательств по передаче Объекта долевого строительства (жилого помещения) Участнику долевого строительства (Дольщику) Застройщик – ООО «Новый город» осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Дольщику в порядке, установленном Федеральным законом №214-ФЗ;

- пп. 11 и пп. 12 п. 2 ст. 3.1. Федерального закона № 214-ФЗ о предоставлении Застройщиком документа, содержащего информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости Застройщика, и предоставлении сведений о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Директор



Данилов Д.В.